

Långvinds samfällighetsförening
Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2021-07-24

Plats: Sommarbutiken, Långvinds fritidsområde, Enånger

Dag och tid: lördag 24 juli 2021, klockan 14.00–16.00

Närvarande: Enligt upprättad röstlängd: 64 fastigheter närvarande, varav 58 stycken från etapp 1, 4 stycken från etapp 2 och 2 stycken från GA 7 som inte är medlemmar i Långvinds samfällighetsförening. Cirka 95 personer deltog på stämman.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande för Långvinds samfällighetsförening, Anders Kjällman, hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade

att godkänna dagordningen efter anmälan av övriga frågor från Rolf Persson, Älgstigen, och Christina Berglén, Falkstigen.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Styrelseordförande Anders Kjällman föreslog, i enlighet med valberedningens förslag, Jörgen Bengtson som ordförande för stämman.

Stämman beslutade

att välja Jörgen Bengtson till ordförande för stämman. Han välkomnade särskilt nya medlemmar i föreningen och nya besökare på stämman.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Valberedningens förslag Lisa Holst som sekreterare för stämman.

Stämman beslutade

att välja Lisa Holst till sekreterare för stämman.

§ 5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Ulf Brottman och Anders Björkman föreslogs som justerare av protokollet samt rösträknare.

Stämman beslutade

att välja Ulf Brottman och Anders Björkman till justerare, tillika rösträknare.

§ 6 Stämmans behöriga utlysande

Enligt stadgarna ska personlig kallelse utgå till medlemmarna minst 14 dagar före stämman. Kallelse gick ut till samtliga 8 juli. Kallelse fanns även med i Långvindsbrevet nummer 2, 2021, på webbplatsen langvind.se och på föreningens anslagstavla i Långvinds fritidsområde.

Stämman beslutade

att årsstämman är behörigen utlyst.

AB UB
Lot B

§ 7 Fastställande av röstlängd

Totalt är 64 fastigheter representerade, varav 58 stycken från etapp 1, 4 stycken från etapp 2 och 2 stycken från GA 7 som inte är medlemmar i Långvinds samfällighetsförening. Cirka 95 personer deltog på stämman.

Stämman beslutade

att låta den registrering som skett av närvarande medlemmar samt fullmakter ligga till grund för upprättande av röstlängd samt att justera röstlängden under stämman om behov därav uppkommer.

§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelseordförande Anders Kjällman presenterade årsberättelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020/2021. Verksamhetsberättelsen finns tillgänglig i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2021.

Anders Kjällman presenterade styrelsens medlemmar och delar av styrelsens arbete under året.

Gemensamhetsanläggningar

Nedan specificeras gemensamhetsanläggningarna (GA), deras beteckning och omfattning:

GA 2: Vägar, vattenledningar och grönytor i etapp 1

GA 3: Vägar och vattenledningar i etapp 2 (Korsholmen)

GA 4: Vattenverket

GA 5: Övrigt gemensamt såsom båthamn, butik och tennisbanor, med mera

GA 7: Snäckenvägen

Ekonomisk berättelse

Kassör Sven Sjöberg redogjorde för årsberättelsens ekonomiska berättelse (resultat- och balansräkningen) för verksamhetsåret 2020/2021, vilken i sin helhet finns tillgänglig i Långvindsbrevet nummer 2, 2021.

Fråga från Uno Vall, Orrstigen:

Kan man avanmäla och slippa avgiften för vintervatten?

Svar från kassör Sven Sjöberg:

Nej, det går inte att avanmäla vintervatten om fastigheten en gång är anmäld för det. Nya fastigheter kan välja sommar- eller vintervatten.

Svar från styrelseordförande Anders Kjällman:

Förrättningen är gjord av Lantmäteriet och gäller för det val man tidigare gjorde.

Revisionsberättelsen

Stämмоordförande Jörgen Bengtson redogjorde för revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen är sedan tidigare publicerad på webbplatsen langvind.se.

Revisorerna föreslår

att resultat- och balansräkning fastställs;

att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag;

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet avseende resultat- och balansräkning, disponering av resultatet och den verksamhet och förvaltning som Långvinds samfällighetsförening bedrivit under räkenskapsåret.

AB UB
UB²

Stämman beslutade enhälligt

att lägga styrelsens årsberättelse – verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse – till handlingarna;

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna;

att fastställa resultat- och balansräkning samt förslag till bokslutsdisposition enligt styrelsens förslag.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020/2021.

§ 10 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Tre motioner har inkommit från medlemmarna. Styrelseordförande Anders Kjällman redogjorde för inkomna motioner enligt nedan.

a. Motion avseende padelbana

Motionen finns presenterad i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2021. Motionärerna vill anlägga en padelbana i Långvind.

b. Motion avseende utegym

Motionen finns presenterad i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2021. Motionären vill anlägga ett utegym på området.

c. Motion avseende pingisbord

Motionen finns presenterad i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2021. Motionären vill köpa in ett pingisbord för utomhusbruk.

Styrelsens svar avseende samtliga tre motioner

Då samtliga tre motioner syftar till att öka möjligheterna till motionsaktiviteter inom föreningen och då ett ja till samtliga motioner skulle kräva mark i anspråk samt medföra kostnader för investeringar och löpande drift, föreslår styrelsen stämman:

att tillsätta en mindre arbetsgrupp för att bereda ett samlat beslut till årsstämman 2022;

att styrelsen får i uppdrag att bemanna arbetsgruppen och besluta inriktningen på arbetet.

Inriktningen ska innehålla en satsning på ett ökat antal aktiviteter för alla åldersgrupper;

att redovisning av förslagen ska ske under våren 2022 så att ett beslutsunderlag kan finnas vid midsommartid 2022 och beslutas vid årsstämman 2022.

Styrelserna anser att de tre motionerna är besvarade men slutliga ställningstaganden till genomförande får anstå till 2022. Styrelsens svar finns presenterat i sin helhet i Långvindsbrevet 2, 2021.

Förslag från Britt-Inger Stoltz, Tjäderstigen:

att motion avseende pingisbord behandlas separat, då kostnaden är låg och genomförandet enkelt, till skillnad från övriga motioner.

Fråga från Rolf Persson, Älgstigen:

När ett anläggningsbeslut ändras och nya aktiviteter ska till, krävs det då en ny förrättning?

Svar från stämмоordförande Jörgen Bengtson:

AP UB
W B 3

Det behövs inget förrättningsbeslut för mindre ändringar, till exempel godkände Lantmäteriet köpet av Martas stuga som del av grönytevård. Styrelsen ser över om en ny förrättning krävs för någon av ovanstående motioner.

Svar från vice styrelseordförande Mats Ekman:

En utomhusbana för padel kostar uppskattningsvis 500 000–600 000 kronor. En separat intresseförening kan vara ett alternativ.

Stämman beslutade

att behandla motionerna samlat enligt styrelsens förslag.

§ 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Valberedningens sammankallande Ove Nygren läste upp valberedningens förslag till ersättningar för 2022/2023 enligt nedan.

Valberedningen föreslår

att rabatten på avgiften på 2 000 kronor avskaffas och ersätts med en höjning av respektive arvode på 2 000 kronor till nedanstående belopp. Arvodena blir då enligt följande från och med år 2022/2023;

- att betala ersättning till ordförande på 16 000 kronor;
- att betala ersättning till vice ordförande på 10 000 kronor;
- att betala ersättning till sekreterare på 10 000 kronor;
- att betala ersättning till kassör på 7 000 kronor;
- att betala ersättning till övriga ledamöter på 6 000 kronor;
- att betala ersättning till styrelseledamöter, revisorer, valberedning samt övriga ansvariga i samfällighetsföreningen på 2 000 kronor;
- att ersättning utöver detta ska beslutas i förväg av styrelsen.

Stämman beslutade enhälligt

att fastställa arvodena enligt valberedningens förslag.

§ 12 Ajournering av förhandlingarna

Stämman beslutade

att ajournera förhandlingarna för 20 minuters kaffepaus.

§ 13 Återupptagande av förhandlingarna

Stämman beslutade

att återuppta förhandlingarna.

§ 14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör Sven Sjöberg redogjorde för det ekonomiska läget.

Budget 2022/2023 med förslag till disponering och utdebitering medföljde kallelsen och finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2021.

Budget 2022/2023 i kronor

Resultat, inklusive Snäckenvägen, varav	652 000
GA 2	362 000
GA 3	48 000
GA 4	75 000
GA 5	63 000
GA 7	104 000

AD UB
COT B⁴

Utdebitering 2022

Jämfört med utdebitering 2021 föreslår styrelsen nedanstående ändringar.

Bebyggda fastigheter

GA 2	oförändrad utdebitering oförändrad fondering
GA 3	oförändrad utdebitering oförändrad fondering
GA 4	oförändrad utdebitering + 100 kronor i fondering
GA 5	oförändrad utdebitering oförändrad fondering
GA 7	+ 2 kronor fritidsboende i utdebitering + 6 kronor fastboende i utdebitering

Obebyggda fastigheter

GA 2	oförändrad utdebitering
GA 3	oförändrad utdebitering
GA 4	oförändrad utdebitering + 100 kronor i fondering
GA 5	oförändrad utdebitering

Övrigt

Pimsbovägen	oförändrad utdebitering
GA 7 (medlem i föreningen)	+ 2 kronor fritidsboende i utdebitering + 6 kronor fastboende i utdebitering
medlem i samfällighetens båthamn	oförändrad utdebitering
Elisabeth Widmer	oförändrad utdebitering

Förslag till utdebiteringen för 2022, inklusive fonderingar, blir därmed enligt nedan:

För Etapp 1, fastigheter anslutna med sommar- och vintervatten efter omförrättning

Bebyggd tomt, fritidsboende med vintervatten: 6 407 kronor;
Bebyggd tomt, fritidsboende med sommarvatten: 5 457 kronor;
Bebyggd tomt, fastboende med vintervatten 7 221 kronor;
Bebyggd tomt, fastboende med sommarvatten: 6 271 kronor;
Obebyggd tomt, vintervatten: 2 600 kronor;
Obebyggd tomt, sommarvatten: 2 150 kronor.

För Etapp 1, fastigheter med vintervatten före omförrättningen

Bebyggd tomt, fritidsboende med "gamla vattensystemet": 5 957 kronor;
Bebyggd tomt, fastboende med "gamla vattensystemet": 6 771 kronor;
Obebyggd tomt, "gamla vattensystemet": 2 150 kronor;
Bebyggd tomt, fritidsboende Harstigen, egna ledningar: 4 907 kronor.

För Etapp 2, alla fastigheter är från början anslutna med vintervatten

Bebyggd tomt, fritidsboende: 6 407 kronor;

AB UB
UB B

Bebyggd tomt, fastboende: 7 221 kronor;
Obebyggd tomt: 2 600 kronor;
Tomter (209) ägda av Elisabeth Widmer: 10 kronor per tomt.

GA 7

180 240 kronor fördelas enligt andelstal i förrättningen.

Stämman beslutade enhälligt

*att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 2 för räkenskapsåret 2022/2023;
att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 3 för räkenskapsåret 2022/2023;
att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 4 för räkenskapsåret 2022/2023;
att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 5 för räkenskapsåret 2022/2023;
att godkänna styrelsens förslag till budget för GA 7 för räkenskapsåret 2022/2023;
att godkänna styrelsens förslag till sammantagen budget för räkenskapsåret 2022/2023.*

§ 15 Val av styrelse och styrelseordförande

Kvarstående i styrelsen på ett år: Mats Ekman, Tjäderstigen 11; Lisa Holst, Falkstigen 1; Fredrick Berglund, Falkstigen 6; Örjan Hellström, Lummerstigen 3, och Jon Ol-Mårs, Falkstigen 11.

Valberedningens sammankallande Ove Nygren redogjorde för valberedningens förslag till styrelse.

Om- och nyval på två år: Anders Kjällman, Rävstigen 10 (omval); Sven Sjöberg, före detta Svanstigen 19 (omval); Fredrik Sundqvist, Öringsstigen 11 (omval); Britta Schreiber, Ejderstigen 24 (omval); Gunilla Jansson, Tjäderstigen 6 (nyval), och Hans Sundin, Byhedsstigen 4 (nyval).

Ordförande på ett år: Anders Kjällman, Rävstigen 10 (omval).

Stämman beslutade enhälligt

*att till ledamöter på två år välja Anders Kjällman, Sven Sjöberg, Fredrik Sundqvist, Britta Schreiber, Gunilla Jansson samt Hans Sundin.
att till styrelseordförande på ett år välja Anders Kjällman.*

§ 16 Val av revisorer och suppleanter

Ove Nygren redogör för valberedningens förslag till revisorer respektive revisorssuppleanter: revisorer Anders Järnkrok, Orrstigen 14 (omval), och Jan Backman, före detta Dragösstigen 14 (omval) respektive revisorssuppleanter Elisabeth Hoeflich, Harstigen 20 (omval), och Irmeli Eriksson, Ekorrstigen 9 (nyval).

Stämman beslutade enhälligt

*att till revisorer på ett år välja Anders Järnkrok och Jan Backman;
att till revisorssuppleanter på ett år välja Elisabeth Hoeflich och Irmeli Eriksson.*

§ 17 Fråga om val av valberedning

Stämмоordförande Jörgen Bengtson konstaterade att ingen avsägelse inkommit från valberedningen och föreslog därför omval av valberedningen: Ove Nygren, Tjäderstigen 7, Carina Ravnsborg, Orrstigen 16, och Jorma Saarela, Lodjurstigen 9, och Torbjörn Englund, Tjäderstigen 13.

Stämman beslutade enhälligt

*att valberedningen ska bestå av fyra ledamöter;
att till ledamöter i valberedningen välja Ove Nygren, Carina Ravnsborg, Jorma Saarela och Torbjörn Englund;
att till sammankallande välja Ove Nygren.*

AB
WALB
6

§ 18 Övriga frågor

a. Förhandlingarna med Fiberstaden AB

Fråga från Rolf Persson, Älgstigen:

Att dra in optofiber till stugan kostar nu 20 000 kronor mot tidigare 9 000 kronor. Hur gick förhandlingarna till med Fiberstaden AB?

Svar från styrelseordförande Anders Kjällman:

Diskussion fördes om kanalisation till varje tomt och kostnaden för denna. Prissättning flera år i förväg ingick inte i förhandlingen, utan det lägre priset gällde endast de första samlade beställningarna.

b. Återvinningsstation

Fråga från Rolf Persson, Älgstigen:

Hur går förhandlingarna för att få en för föreningen gratis återvinningsstation?

Svar från styrelseledamot Fredrick Berglund:

Förhandlingar pågår med FTI gällande en gratis återvinningsstation. Det innebär en besparing på 140 000 kronor för föreningen.

c. Tennis

Fråga från Rolf Persson, Älgstigen:

Varför har kostnaden för att spela tennis höjts mer per timme än för säsongskort? Det är ofta fullbokat. Hur många enstaka tider finns det?

Svar från styrelseordförande Anders Kjällman:

Det var en del problem inledningsvis med det nya bokningssystemet. Den som abonnerar har företräde och därför är strötimmar också dyrare än säsongskort.

d. Alger på Kråknäs

Fråga från Kristina Berglén, Falkstigen:

Det blir alltmer alger vid stranden på Kråknäs. Finns möjlighet att muddra eller på annat sätt åtgärda detta?

Svar från styrelseordförande Anders Kjällman:

Styrelsen ser över frågan och uppmanar också fastighetsägare att tömma sina tvåkammerbrunnar enligt gällande regler. Sköts inte detta, kan det bidra till ökad övergödning och mer alger i havet.

e. Hemsidan

Vice styrelseordförande Mats Ekman, Tjäderstigen, uppmanade samtliga att höra av sig om den nya hemsidan behöver förbättras.

Stämman beslutade

att lägga övriga frågor till handlingarna.

§ 19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutade

att stämmoprotokollet ska finns anslaget på föreningens anslagstavla vid sommarbutiken senast lördagen den 7 augusti 2021 och samtidigt publiceras på föreningens webbplats langvind.se.

§ 20 Avslutning

Styrelseordförande Anders Kjällman tackade Jörgen Bengtson för väl genomförd stämma. Anders



Kjällman tackade Eva Lorendahl för arbetet i styrelsen och Anders Björkman för arbetet med skog och slyröjning.

Stämмоordförande Jörgen Bengtson tackade samtliga närvarande för deltagande i årets stämma och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Lisa Holst
sekreterare

Justeras



Jörgen Bengtson
stämмоordförande



Anders Björkman
protokolljusterare



Ulf Brottman
protokolljusterare

